



Утверждено
решением Совета
Суйгинского сельского
поселения

от _____ 2023 № _____
приложение № 1

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУЙГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

**Заместитель генерального
директора**

Афанасьева О.И.

Инженер

Заворин Д.С.

Инженер

Иксанов Н.А.

Инженер

Соболев Н.В.

**Новосибирск
2023г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Положение о территориальном планировании</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	НС	-
	Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	-
	Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории	НС	-
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
3	Материалы по обоснованию	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
4	Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения, особых экономических зон, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений, зон с особыми условиями использования территорий, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон	НС	-
5	Перечень координат характерных точек границ населенного пункта Суйгинского сельского поселения Молчановского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4	НС	-
	<i>Материалы проекта в электронной форме</i>		
6	Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Суйгинское сельское поселение» Молчановского района Томской области, утвержденный решением Совета Суйгинского сельского поселения № 47 от 21.12.2013г, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта.

Целью внесения изменений в Генеральный план Суйгинского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Молчановского муниципального района и органов местного самоуправления поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Суйгинское сельское поселение» вносятся в отношении карты функционального зонирования территории населенного пункта сельского поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Суйгинское сельское поселение», утвержденного решением Совета Суйгинского сельского поселения № 40 от 20.12.2013г:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории;

Добавлены разделы

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Суйгинского сельского поселения Молчановского района Томской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
6. Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов Суйгинского сельского поселения Молчановского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЙГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты пожарной безопасности			
	Назначение объектов: организация в границах поселения противопожарной безопасности			
1.1	Приобретение спецтехники и средств пожаротушения	Оборудование	Суйгинское сельское поселение	Не устанавливается
1.2	Проведение опаживания населённых пунктов	Расчистка	Суйгинское сельское поселение	Не устанавливается
2	Вид объектов: объекты теплоснабжения			
	Назначение объектов: Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения			
2.1	Замена системы отопления в здании Администрации с.Суйга	Ремонт	Суйгинское сельское поселение	Не устанавливается
3	Вид объектов: объекты электроснабжения			
	Назначение объектов: улучшение транспортно-эксплуатационного состояния для обеспечения безопасности дорожного движения			
3.1	Замена КТПМ - 250 10\0,4 (3 шт)	Ремонт, реконструкция	Суйгинское сельское поселение	Не устанавливается
3.2	Ремонт с заменой промежуточных опор ВЛ -10 кВ (пер. Зеленый)		Суйгинское сельское поселение	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных

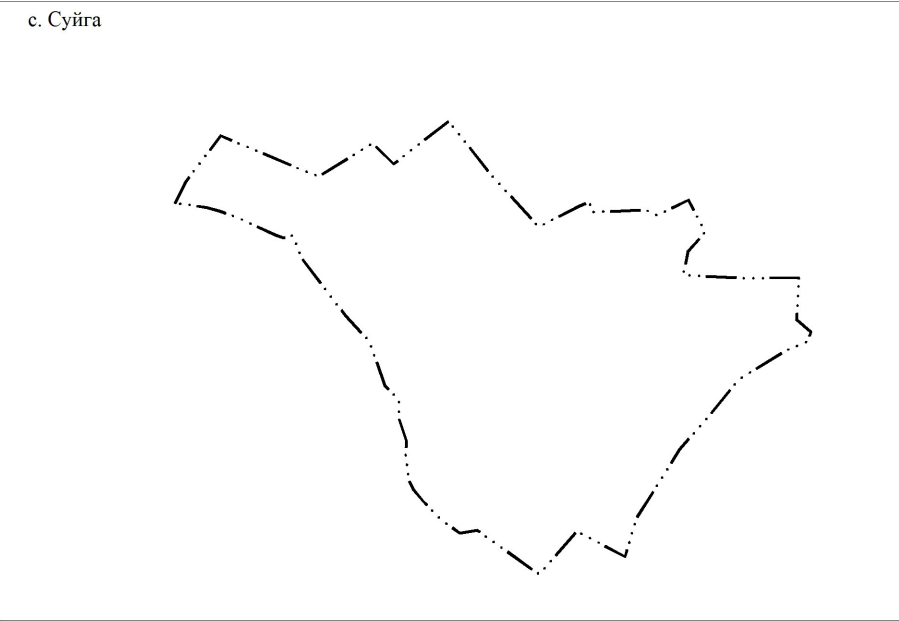
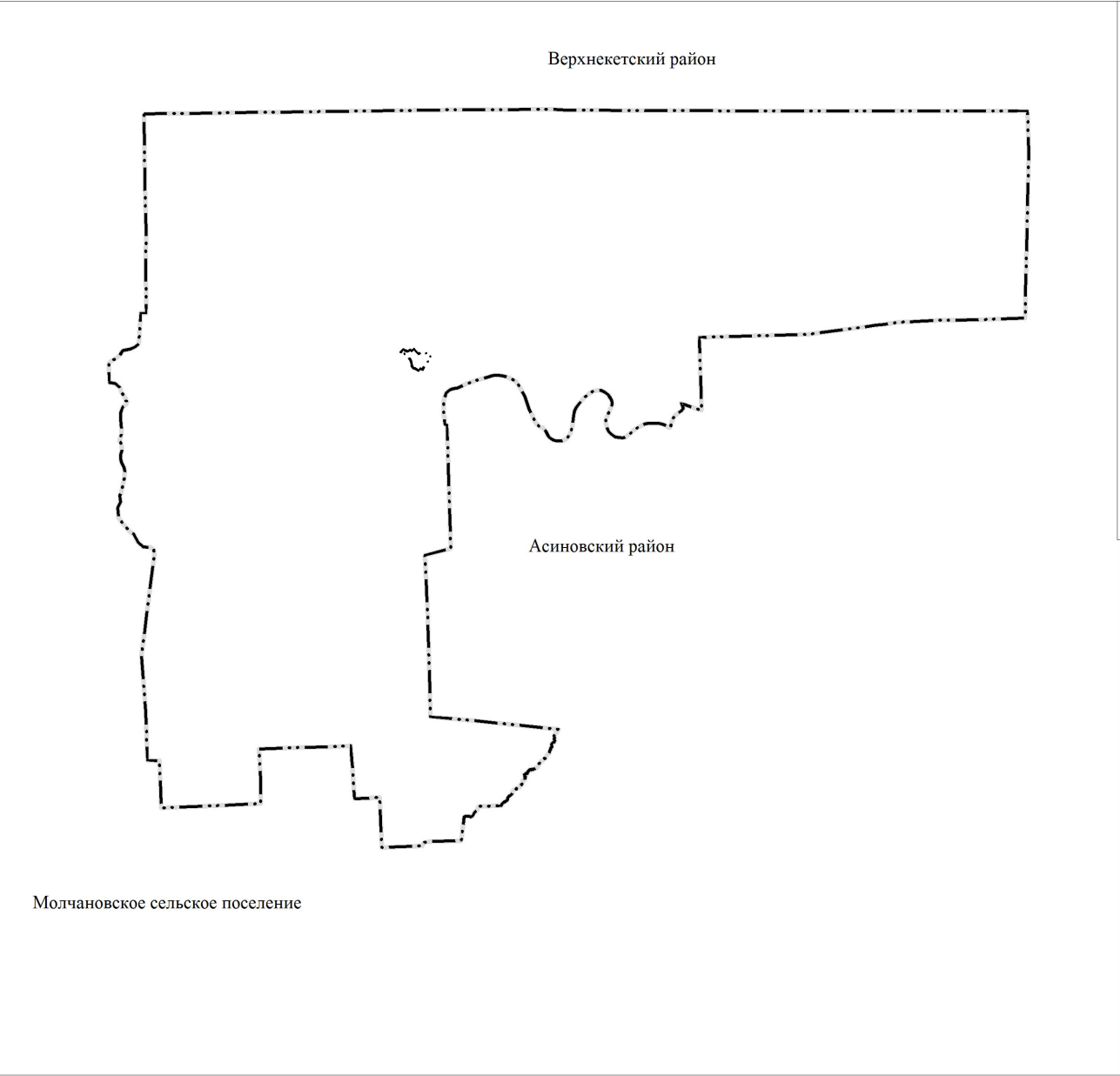
№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
				пунктов)
3.3	Ремонт с заменой промежуточных опор ВЛ -0,4 кВ (ул. Озерная, ул. Комарова, ул. Гагарина, ул. Туполева, ул. Кооперативная, ул. Дорожная)	Ремонт, реконструкция	Суйгинское сельское поселение	Охранная зона 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
4	Вид объектов: объекты транспортной инфраструктуры			
	Назначение объектов: улучшение транспортно-эксплуатационного состояния для обеспечения безопасности дорожного движения			
4.1	Капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения	Ремонт	Суйгинское сельское поселение	Не устанавливается
4.2	Проектирование и строительство тротуаров	Строительство	Суйгинское сельское поселение	
5	Вид объектов: объекты спорта			
	Назначение объектов: Формирование единого физкультурного пространства, создание условий для обеспечения доступа различных групп граждан к регулярным занятиям физической культуры и массового спорта			
5.1	Строительство хоккейной коробки	Строительство	Суйгинское сельское поселение	Не устанавливаются

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5
1	Земли населенного пункта с. Суйга, в том числе:	210,2		-
1.1	Жилая зона	120,34	3	-
1.2	Общественно-деловая зона	3,04	-	-
1.3	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1.11	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	0,82		
	Зона транспортной инфраструктуры	11.25		
1.5	Зона рекреационного назначения	73,64	-	
2	Межселенная территория		-	-
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	249,62	-	-
2.2	Зона кладбищ	1,24	-	-
2.3	Зона лесов	138786	-	-

Генеральный план Муниципального образования "Суйгинское сельское поселение" Молчановского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Условные обозначения

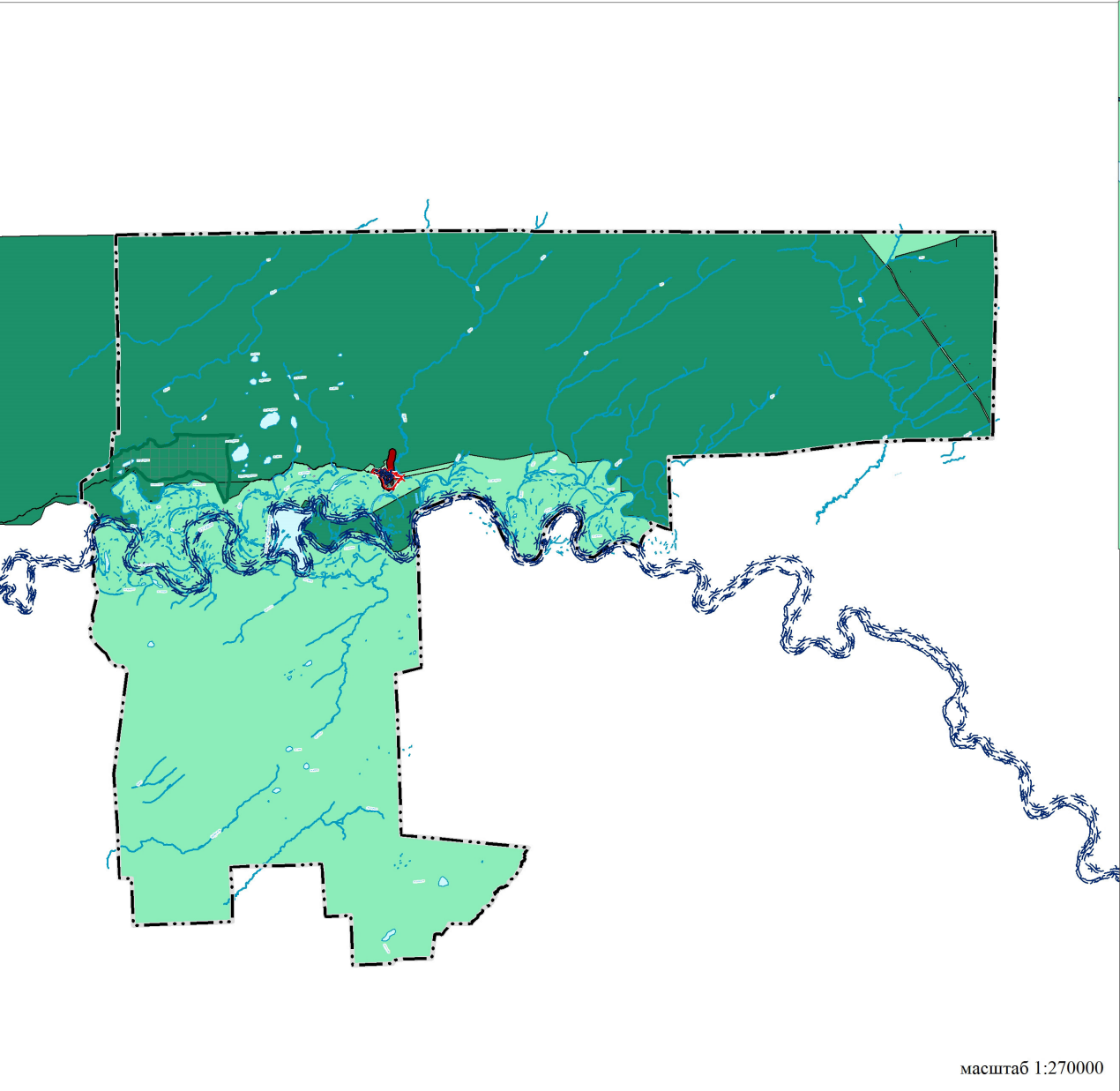
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  — Граница Суйгинского сельского поселения
-  — Существующая граница населенного пункта

			Заказчик: Администрация МО "Суйгинское сельское поселение" Молчановского района Томской области			
			Генеральный план Муниципального образования "Суйгинское сельское поселение" Молчановского района Томской области			
			УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	стадия	лист	листов
ген. директор	Пономаренко М.В.			ГП	3	3
зам. директора	Афанасьева О.И.		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования			
специалист	Заворин Д.С.					
специалист	Иксанов Н.А.					
специалист	Соболев Н.В.		ООО "СибПроектНИИ" 2023г.			

Генеральный план Муниципального образования "Суйгинское сельское поселение" Молчановского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница Суйгинского сельского поселения
- Существующая граница населенного пункта

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территорий объектов культурного наследия

Водоохранные зоны

- Водоохранные зоны
- Зона затопления и подтопления
- Зона затопления
- Зона подтопления

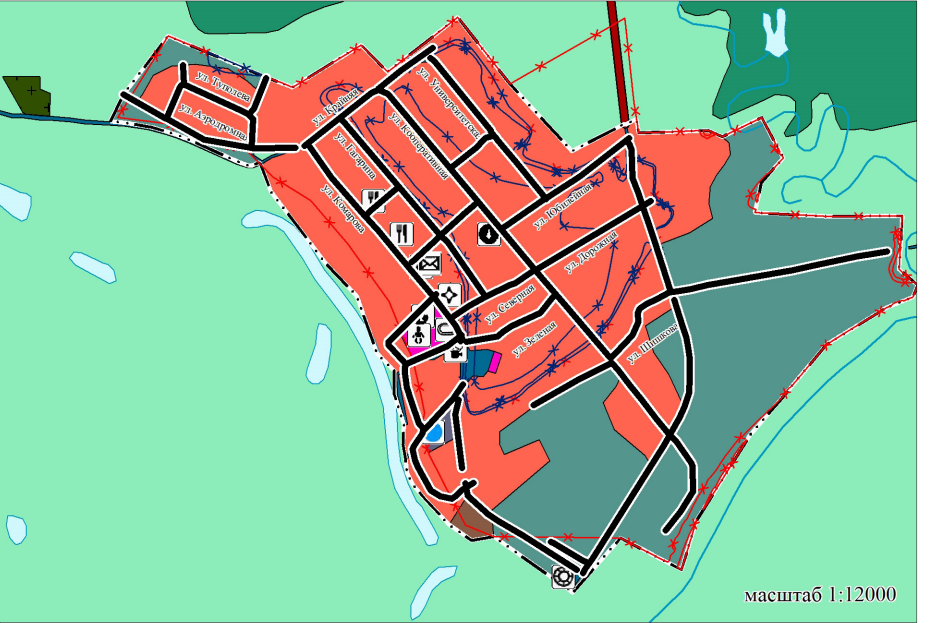
Особо охраняемые природные территории

- Иные особо охраняемые природные территории

Функциональные зоны

- Жилая зона
- Общественно - деловая зона
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Иные зоны
- Зона акваторий



Существующие объекты местного значения

Объекты образования и науки

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания

Объекты здравоохранения

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Водопроводные очистные сооружения

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты связи

- Объект почтовой связи

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ

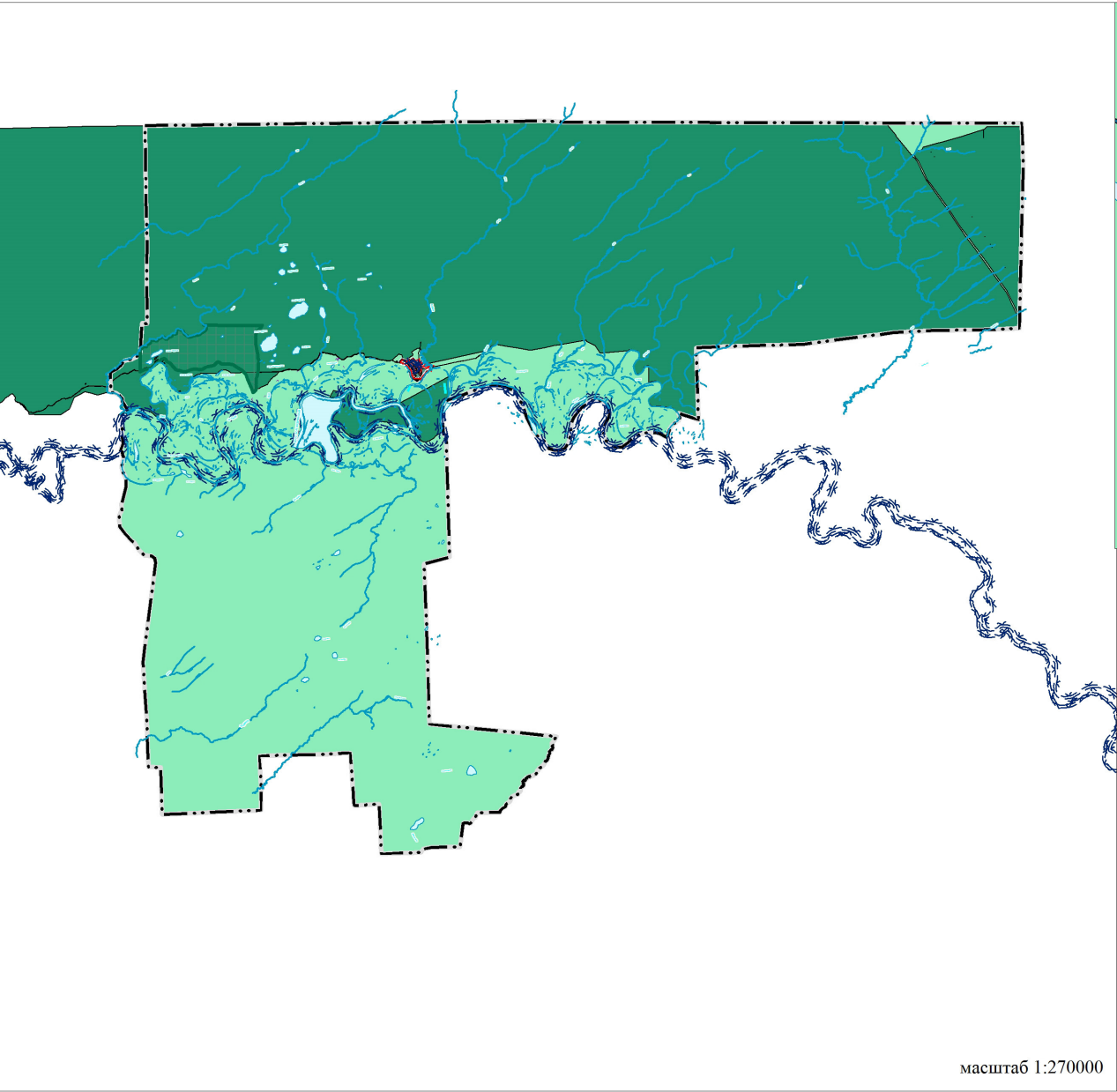
Улично - дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги местного значения

				Заказчик: Администрация МО "Суйгинское сельское поселение"		
				Молчановского района Томской области		
				Генеральный план		
				Муниципального образования "Суйгинское сельское поселение"		
				Молчановского района Томской области		

Генеральный план Муниципального образования "Суйгинское сельское поселение" Молчановского района Томской области

Карта функциональных зон, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

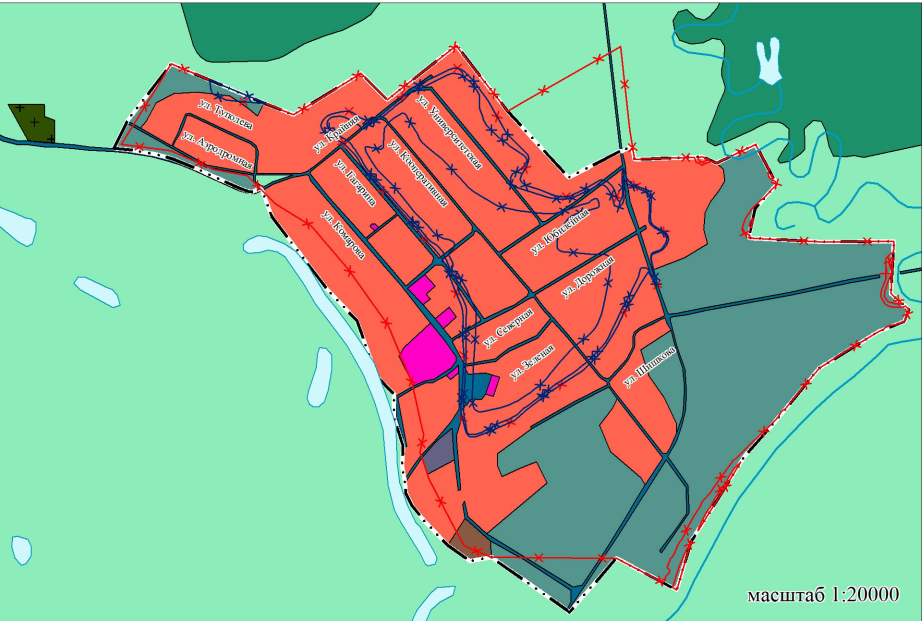
- Граница Суйгинского сельского поселения
- Существующая граница населенного пункта

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территорий объектов культурного наследия
- Водоохранные зоны
- Водоохранные зоны

Зона затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления



Функциональные зоны

- Жилая зона
- Общественно - деловая зона
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Иные зоны
- Зона акваторий

Особо охраняемые природные территории

- Иные особо охраняемые природные территории

				Заказчик: Администрация МО "Суйгинское сельское поселение" Молчановского района Томской области			
				Генеральный план Муниципального образования "Суйгинское сельское поселение" Молчановского района Томской области			
				УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	стадия	лист	листов
ген.директор	Пономаренко М.В.				ГП	2	3
зам. директора	Афанасьева О.И.						
специалист	Заворин Д.С.				Карта функциональных зон, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории	ООО "СибПроектНИИ" 2023г.	
специалист	Иксанов Н.А.						
специалист	Соболев Н.В.						